

## RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/92TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lääne päästkeskuse juht **Heiki Soodla**

ja

**MTÜ Tornimäe Vabatahtlik Päästeselts**, registrikood 80414788, asukoht Saare maakond, Saaremaa vald, Tornimäe küla, Katlamaja, 94501, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Ago Põldoja**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 24.09.2025 nr 6.6-5/169.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Saaremaa valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

### 3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 29.09.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047549	112MKB Põhiauto MAN TGM 18.330 4x2BB	1	100 179,33 €	10 018,66 €	31.12.2015
2.	VV010003	Automaatjoatoru TFT MidForce 51 MX Foam Jet	1	976,77 €		28.02.2006
3.	VV017389	Bassein 175L	1	398,79 €		30.12.2019
4.	S30000914	Elektrigeneraator	1	0,00 €		06.07.2008
5.	S30004515	Tõmberedel	1	0,00 €		06.07.2008
6.	VV015070	Jätkredel 4 osaline	2	3 359,77 €		30.03.2006
7.	VV012310	Kühvelraam Pensi Rescue	1	381,30 €		01.01.2007

8.	VV012308	Veemonitor Protek"600,2000l/min	1	1 131,99 €		01.01.2007
9.	VV021711	Mootorpump Otter	1	0,00 €		01.07.2009
10.	VV012313	Mootorsaag STIHL MS 270	1	362,95 €		01.01.2006
11.	VV019676	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €		22.02.2021
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Auto navigatsiooni seade	1			
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Autoterminal	2			
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1			
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene 75-52 75-52 bog.	1			
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	2			
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	1			
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hooligan tool	1			
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak	2			
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1			
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1			
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz	3x2m			
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi avaja magnetiline	1			
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kanister 20L	1			
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1			
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 75-75/125	1			
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1			
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1			

29.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Koormarihm laiad 9m	1			
30.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kululuud	1			
31.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Käsilamp	1			
32.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kühvellabidas	1			
33.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Labidas	1			
34.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lihtjoatoru	1			
35.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lisavahuvoolik 5m	1			
36.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Loomapääste komplekt	1			
37.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lõiketangid väikesed	1			
38.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Madala vee sõel	1			
39.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Ohutorbik	1			
40.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	1			
41.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pootshaak	2			
42.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Puksiirköis	2			
43.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pulberkustuti 6kg	5			
44.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Suur kang	1			
45.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Suur vasar	1			
46.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Sõrgkang	1			
47.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Tiigersaag, ketaslõikur, akutrell, 2 akut, laadija Metabo	1			
48.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Tööriistakohver	1			

49.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	1			
50.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Viskeliin	1			
51.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuklamber 42mm	1			
52.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuklamber 52mm	1			
53.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuklamber 75 mm	1			
54.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	1			
55.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuvõti 125mm storz	1			
56.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuvõti 80 gost	1			
57.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Õhuvoolik koos rehvipumpamise otsikuga	1			
58.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Ämber 10L	1			
59.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Üleminekuliitmik 75-52	1			

**3.2.** Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

#### **4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek**

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

#### **5. Lepingu lisatingimused**

- 5.1.** Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1.** Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise

korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.

- 5.2.2.** Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

## **6. Poolte kontaktisikud**

- 6.1.** Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: [taive.diits@paasteamet.ee](mailto:taive.diits@paasteamet.ee).
- 6.1.1.** Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Arne Kana, Kuressaare komandopealik, tel: 511 4520, e-post: [arne.kana@paasteamet.ee](mailto:arne.kana@paasteamet.ee).
- 6.1.2.** Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Ago Põldoja, juhatuse liige, tel: 53 402 376, e-post: [korkverevpk@gmail.com](mailto:korkverevpk@gmail.com).

## **7. Muud tingimused**

- 7.1.** Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2.** Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.
- 7.3.** Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5.** Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6.** Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7.** Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

## **Poolte allkirjad**

### **Võõrandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Heiki Soodla**

Lääne päästkeskuse juht

### **Omandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Ago Põldoja**

juhatuse liige